

Poznań, 13.05.2019 r.

Na podstawie § 16 ust. 1 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 07.06.2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (z późn. zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ogłasza wykaz niżej wymienionych lokali do remontu przez przyszłych najemców:

1. Lokal nr 9 przy ul. Czarnieckiego 14 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na IV piętrze, składający się z: pokoju nr I (16,3 m²), kuchni (4,6 m²), łazienki z wc (3,2 m²), korytarza (5,0 m²) wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, piece kaflowe, o łącznej powierzchni użytkowej 29,1 m², do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,3 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

2. Lokal nr 30 przy ul. Garbary 28 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na poddaszu, składający się z: pokoju nr I (21,5 m²), pokoju nr II (35,2 m²), kuchni (9,2 m²), łazienki (3,4 m²), korytarza (5,8 m²), skrytki (1,6 m²) wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną **o łącznej powierzchni użytkowej 76,7 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 7,7 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **UWAGA** – w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Garbary 28 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji komunalizacyjnej (szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania ul. Gronowa 20, tel. (61) 8784-520.
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszedł najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-225,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

3. Lokal nr 21 przy ul. Głogowskiej 29 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze – klatka B, składający się z: pokoju nr I (21,0 m²), pokoju nr II (14,2 m²), kuchni (7,1 m²), łazienki z wc (3,1 m²), korytarza (3,4 m²), wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 48,8 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 5,1 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty zduńskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne centralnego ogrzewania, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-331,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

4. Lokal nr 10 przy ul. Kolejowej 43 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (25,7 m²), pokoju nr II (28,6 m²), kuchni (8,6 m²), łazienki z wc (2,6 m²), korytarza (6,9 m²), skrytki (1,2 m²) wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 73,6 m²**, do lokalu przynależą dwie piwnice oznaczone nr mieszkania o pow. 4,1 m², 3,4 m², wc o pow. 0,7 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

5. Lokal nr 13, 14 przy ul. Kościuszki 80 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na IV piętrze składający się z: pokoju (19,3 m²), kuchni (11,8 m²) – stanowiących dotychczasowy lokal nr 13, pokoju (24,9 m²), kuchni (7,6 m²), korytarza (5,1 m²) – stanowiących dotychczasowy lokal nr 14, wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 68,7 m²**, do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,8 m², wc o pow. 3,4 m², wc o pow. 1,7 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **zakres robót wymagał będzie połączenia dotychczasowych lokali nr 13 i 14 w jeden lokal;**
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie **szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),**
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-231,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

6. Lokal nr 9 przy ul. Krasińskiego 15/17B w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na IV piętrze, składający się z: pokoju nr I (20,6 m²), kuchni (8,9 m²), łazienki z wc (3,2 m²), korytarza (2,7 m²) wyposażony instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 35,4 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,0 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** gazowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

7. Lokal nr 11 przy ul. Krauthofera 21 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze - oficyna, składający się z: pokoju nr I (9,4 m²), pokoju nr II (12,7 m²), kuchni (5,7 m²), łazienki z wc (2,4 m²), korytarza (5,7 m²) wyposażony instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 35,9 m²**, do lokalu przynależy strych o pow. 23,6 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** elektryczne,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, centralnego ogrzewania, roboty instalacyjne elektryczne, (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

8. Lokal nr 27 przy ul. Łąkowej 18 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (17,2 m²), pokoju nr II (17,0 m²), kuchni (8,3 m²), korytarza (3,1 m²), wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 45,6 m²**, do lokalu przynależy wc o pow. 0,7 m²,
- **istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-231,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

9. Lokal nr 28 przy ul. Matejki 3 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (15,0 m²), pokoju nr II (17,0 m²), kuchni (5,1 m²), łazienka z wc (2,4 m²), przedpokoju nr I (8,5 m²), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 48,0 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 8,2 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zdunskie (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

10. Lokal nr 15 przy ul. Matejki 5 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na IV piętrze, składający się z: pokoju nr I (37,0 m²), pokoju nr II (15,8 m²), kuchni (9,4 m²), łazienka z wc (8,5 m²), przedpokoju nr I (2,7 m²), przedpokoju nr II (4,8 m²), pomieszczenia gospodarczego (1,1 m²), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, piece kaflowe, **o łącznej powierzchni użytkowej 79,3 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 10,5 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

11. Lokal nr 5 przy ul. Opolskiej 44 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (10,1 m²), pokoju nr II (12,9 m²), kuchni (8,7 m²), łazienki (5,3 m²), korytarza (9,8 m²), skrytki (1,4 m²) wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 48,2 m²**, do lokalu przynależą piwnice oznaczone nr mieszkania o pow. 4,1 m², 0,7 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie etażowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

12. Lokal nr 7a przy ul. Przemysłowej 21 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (25,2 m²), kuchni (12,3 m²), łazienki z wc (3,9 m²), korytarza (6,4 m²), wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, **o łącznej powierzchni użytkowej 47,8 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,9 m², komórka o pow. 4,2 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

13. Lokal nr 11a przy ul. Reya 2 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na poddaszu, składający się z: pokoju nr I (21,4 m²), pokoju nr II (13,7 m²), pokoju nr III (14,5 m²), łazienki z wc (6,2 m²), korytarza (9,1 m²), skrytki (1,5 m²) wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 66,4 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 6,6 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

14. Lokal nr 12 przy ul. Różanej 9A w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na IV piętrze, składający się z: pokoju nr I (13,1 m²), pokoju nr II (15,7 m²), kuchni (11,3 m²), łazienki z wc (3,5 m²), korytarza (2,3 m²) wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, o **łącznej powierzchni użytkowej 45,9 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 1,9 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe; istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty zduńskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, centralnego ogrzewania, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

15. Lokal nr 3 przy ul. Sikorskiego 19 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (22,1 m²), pokoju nr II (8,4 m²), kuchni (7,0 m²), skrytki (5,6 m²), wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi, o łącznej powierzchni użytkowej 43,1 m²,
- **istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z doprowadzeniem instalacji wod – kan,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe na grzałki elektryczne, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty zduńskie, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

16. Lokal nr 14 przy ul. Składowej 12 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (16,5 m²), pokoju nr II (13,2 m²), kuchni (9,5 m²), łazienki (1,4 m²), wc (1,9 m²), przedpokoju (4,6 m²) wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 47,1 m²,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** ogrzewanie centralne etażowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-231,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

17. Lokal nr 5 przy ul. Stary Rynek 52B w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (18,7 m²), pokoju nr II (13,7 m²), kuchni (7,6 m²), łazienki z wc (3,9 m²), korytarza (8,0 m²), wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, o łącznej powierzchni użytkowej 51,9 m², do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 5,8 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-225,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

18. Lokal nr 18a przy ul. Szewskiej 14 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (15,8 m²), pokoju nr II (25,5 m²), kuchni (10,0 m²), łazienki z wc (5,5 m²), korytarza (19,2 m²), skrytki (0,5 m²) wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, **o łącznej powierzchni użytkowej 76,5 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 1,9 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 660/Wlkp/A,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

19. Lokal nr 23 przy ul. Wawrzyniaka 38 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (16,4 m²), pokoju nr II (16,9 m²), kuchni (5,6 m²), łazienki z wc (2,9 m²), korytarza nr I (5,4 m²), korytarza nr II (1,8 m²) wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, **o łącznej powierzchni użytkowej 49,0 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 1,9 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

20. Lokal nr 4 przy ul. Wspólnej 49 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (17,0 m²), pokoju nr II (16,1 m²), kuchni (15,0 m²), łazienki z wc (3,9 m²), przedpokoju (4,8 m²), wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, piec, **o łącznej powierzchni użytkowej 56,8 m²**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,9 m²,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piec kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie, należy wykonać wentylację łazienki (szczegółowy zakres robót remontowo - budowlanych określony w protokole oględzin lokalu i ustaleń zakresu robót remontowych do udostępnienia w Biurze Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. na życzenie klienta),
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

PODSTAWOWE INFORMACJE O WYKAZIE:

1. Wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu mogą składać osoby, które zadeklarują wykonanie niezbędnych prac remontowych na swój koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów, oraz które spełniają jeden z poniższych warunków:
 - osiągają dochód niepozwalający na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie lub
 - posiadają orzeczenie o eksmisji lub
 - znajdują się z powodu stanu zdrowia w trudnej sytuacji życiowej lub
 - zostały umieszczone na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego i mieszkalnego, sporządzanych przez Prezydenta Miasta Poznania lub
 - zajmują lokal niedostosowany do ich potrzeb mieszkaniowych i możliwości płatniczych. 2. Osoby, o których mowa w pkt 1, mogą składać jeden wniosek, wskazując w nim maksymalnie trzy wybrane lokale. Należy precyzyjnie określić adres lokalu, poprzez podanie nr budynku i nr lokalu.
 3. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski w pełni i prawidłowo wypełnione na formularzu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie www.zkzl.poznan.pl.
 4. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę więcej niż jednego wniosku, rozpatrzeniu podlega pierwszy ze złożonych wniosków (decyduje data i godzina wniosku), chyba że wnioskodawca wskaże wniosek właściwy do rozpatrzenia.
 5. Wnioski rozpatrywane będą na podstawie oświadczeń w nich zawartych oraz załączonych dokumentów.
 6. ZKZL sp. z o. o. opracowuje złożone wnioski, celem ich przedłożenia do zaopiniowania przez Komisję ds. Opiniowania wniosków osób o wykonanie remontu.
- W skład Komisji wchodzi:
- dwóch przedstawicieli Spółki, w tym przewodniczący Komisji,
 - trzech Radnych Miasta Poznania,
 - jeden przedstawiciel Biura Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania.

7. Wnioski zaopiniowane przez Komisję, podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki, co stanowi podstawę udostępnienia wytypowanym osobom lokali, celem wykonania w nich niezbędnych robót remontowo-budowlanych.
8. Lokale udostępnia się wyłonionym osobom, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, przy czym w okresie wykonywania robót remontowo-budowlanych wnioskodawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej, paliwa gazowego, ciepła i wody użytkowej oraz z odprowadzaniem nieczystości ciekłych i stałych.
9. W przypadku niedotrzymania przez wnioskodawcę terminu na wykonanie robót remontowo-budowlanych, naliczone zostanie odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, w wysokości czynszu jaki zobowiązany byłby płacić w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu, począwszy od dnia następującego po wyznaczonym terminie wykonania robót remontowo-budowlanych.
10. Bezusterkowy odbiór wykonanych robót remontowo-budowlanych, dokonany przez inspektora nadzoru odpowiedniego Punktu Obsługi Klienta ZKZL sp. z o. o, stanowić będzie podstawę zwarcia z wnioskodawcą umowy najmu wyremontowanego lokalu, na czas nieokreślony.
11. W deklaracji o wysokości dochodów należy uwzględnić dochody uzyskane w 3 pełnych miesiącach poprzedzających złożenie wniosku przez wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy.
12. W deklaracji majątkowej należy uwzględnić majątek wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy.
13. Wnioski należy składać w terminie do dnia 03.06.2019 r. włącznie (druki do pobrania w ZKZL sp. z o. o. w Poznaniu – Biuro Obsługi Klienta – parter oraz na stronie internetowej – www.zkzl.poznan.pl).

