

Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
KANCELARIA

WPLYNEŁO DZIA	06-04-2018	WPLYNEŁO DZIA
L. dz. 35838		
Zat.		

D. Perik



Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
MKZ-IX.4125.3.27.2018.M
List za potwierdzeniem odbioru

Poznań, dnia

05-04-2018

Pow. P. Tyrcin
[Signature]

**POZWOLENIE Nr 318 / 2018
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH
I ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE ZESPOŁU URBANISTYCZNO
ARCHITEKTONICZNEGO WPISANEGO
DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187), § 13, 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych reprezentowanych przez ENEPROJEKT Adam Dziamski, ul. Unii Lubelskiej 3/413, 61-249 Poznań z dnia 22 stycznia 2018 roku (data wpływu do Biura MKZ dnia 24 stycznia 2018 roku), uzupełnionego pismem z dnia 28 lutego 2018 roku (data wpływu do BMKZ 12 marca 2018 roku), o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kamienicy zlokalizowanej przy ul. Wrocławskiej 20/ Podgórnej 19-19a w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kamienicy przy ul. Wrocławskiej 20/ Podgórnej 19-19a w Poznaniu zgodnie z projektem autorstwa arch. Mariusza Sawickiego oraz programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Luizy Milewskiej. Pozwolenie obejmuje m.in.:

- oczyszczenie, wzmocnienie i uzupełnienie tynków wszystkich elewacji;

- konserwację i restaurację detalu architektonicznego;
- malowanie zgodnie z kolorystyką ustaloną na etapie wykonawczym;
- remont balkonów;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę witryn;
- konserwację klatek schodowych wraz z polichromią i przywróceniem oryginalnej kolorystyki ścian i stolarki;
- osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic, wykonanie izolacji pionowej oraz nieinwazyjnej izolacji poziomej;
- wykonanie termomodernizacji poddasza;
- remont dachu wraz z wymianą pokrycia;
- wymianę opierzeń, rynien i rur spustowych;
- wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, deszczowej i węzła ciepłego;
- naprawa posadzki w sieni przejazdowej;
- uporządkowanie przewodów wentylacji mechanicznej;
- wykonanie nowego zagospodarowania podwórza.

Ostateczna decyzja dotycząca kolorystyki elewacji, klatek schodowych oraz stolarki zostanie podjęta na etapie wykonawczym, po wykonaniu prób kolorystycznych i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Ostateczna akceptacja stolarki nastąpi na etapie wykonawczym po przedstawieniu okna wzorcowego.

Pozwolenie nie obejmuje szyldów i reklam. Ich montaż wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 roku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. przez osoby wskazane we wniosku o wydanie pozwolenia;
- przekazania MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi oraz kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c, art. 37d ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,

- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Wrocławskiej 20/ Podgórnej 19-19a w Poznaniu podlega ochronie na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno architektonicznego Starego Miasta decyzją nr A225 z dnia 4 czerwca 1979 roku. Wszelkie prace mające wpływ na zewnętrzny wygląd obiektu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Powyższe prace wpłyną pozytywnie na stan techniczny obiektu.

Na prowadzenie badań archeologicznych w związku z przedmiotową inwestycją zostało wydane pozwolenie archeologiczne nr 266/2018 z dnia 22 marca 2018 roku.

Po analizie zebranego materiału, w związku z brakiem przeciwwskazań orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2)

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

2 egz. projektu

Otrzymuje:

**ENEPROJEKT Adam Dziamski,
ul. Unii Lubelskiej 3/413, 61-249 Poznań**

Do wiadomości:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

WWKZ

Aa4.4.18

**Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu**

Joanna Biławska-Palczyńska

