

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 26.04.2018 r.

UA-V-A09.6740.179.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 824 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1073 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Jana Matejki 57, 60-770 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy **ul. Wrocławskiej 20 / Podgórnej 19, 19a** w Poznaniu (dz. nr 7, ark. 17, obr. Poznań, dz. nr 31/2, ark. 17, obr. Poznań, dz. nr 1/4, ark. 28, obr. Poznań, dz. nr 1/5, ark. 28, obr. Poznań)

- imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

specjalność: architektoniczna, zakres bez ograniczeń,

numer uprawnień budowlanych 357/PW/92

informacja o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0394

- imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Artur Szkop

specjalność: instalacyjna, zakres sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń,

numer uprawnień budowlanych WKP/0146/POOS/09

informacja o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0318/09

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - Pozwolenie nr 319/2018 z dnia 05.04.2018 r. znak MKZ-IX.4125.3.27.2018 Miejskiego Konserwatora Zabytków
 - 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~- tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Szkolnej, Jaskółczej, Wrocławskiej i Podgórnej" w Poznaniu uchwalonego Uchwałą nr XV/128/VII/2015 Rady

Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów i sprawdzających z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W toku postępowania organ zawiadomił pismem z dnia 27.02.2018 r. i 20.04.2018 r. strony o projektowanej inwestycji oraz o zakończeniu postępowania dowodowego. Po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Arleta Czajka
KIEROWNIK ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art 7 pkt. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Katarzyna Harka *sp* 06
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca przez Pełnomocnika: Adam Dziamski
2. Miasto Poznań przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.,
ul. J. Matejki 57, 60-770 Poznań - ePuap
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17 61-623 Poznań - dz. nr 31/2, 1/4, 1/5
4. aa