

**UMOWA PRZEDWSTĘPNA
NAJMU ŚCIANY BUDYNKU KOMUNALNEGO /GRUNTU KOMUNALNEGO/
Z PRZEZNACZENIEM NA SZYLD LUB INNY NOŚNIK REKLAMOWY**

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000483352, posiadającą numer: NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **ZKZL**,

a

1. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem posiadającym numer NIP: REGON:, PESEL:, kopia wydruku z CEIDG stanowi załącznik do umowy,

2. w przypadku przedsiębiorców - wspólników spółki cywilnej:

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem posiadającym numer NIP: REGON:, PESEL:, kopia wydruku z CEIDG stanowi załącznik do umowy,

i

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem posiadającym numer NIP: REGON:, PESEL:, kopia wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą: z siedzibą, posiadającą numer NIP:REGON:, kopia wydruku z CEIDG stanowi załącznik do umowy,

3. w przypadku osoby prawnej:

.....(firma osoby prawnej) z siedzibą w, przy ul., wpisaną/wpisanym do(wskazać organ rejestrowy np. Krajowy Rejestr Sądowy) prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział, pod numerem, posiadającą/posiadającym numer NIP: REGON:, kopia odpisu z rejestru stanowi załącznik do umowy, reprezentowaną/reprezentowanym przez:

(wpisać osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej ujawnione w rejestrze, zwrócić uwagę na sposób reprezentacji wskazany w rejestrze, reprezentacja jednoosobowa, reprezentacja łączna),

zwaną/zwanymi dalej **Wnioskodawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu będzie ściana budynku lub jej część lub grunt położony przy ul..... w Poznaniu o powierzchni m² (protokół pomiarów z dnia), z przeznaczeniem na umieszczenie szyldu lub innego nośnika reklamowego.
2. Wstępna wizualizacja /projekt nośnika/ stanowi załącznik nr 1.

3. Integralną część umowy stanowi udzielone Pełnomocnictwo, uprawniające Wnioskodawcę do podjęcia kroków w imieniu Spółki, celem uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń, których pozyskanie jest warunkiem koniecznym zawarcia docelowej umowy najmu (pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 2 do umowy).
4. Wnioskodawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń na umieszczenie nośnika (*sztyld, tablica reklamowa, kaseton, gablota, litery przestrzenne itp.*), na elewacji budynku względnie na gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
5. Projekt nośnika winien być wykonany zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub sztyldów na nieruchomościach Miasta Poznania oraz wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu mającymi na celu ujednoczenie oraz uporządkowanie estetyki sztyldów i reklam na budynkach oraz gruntach.
6. W przypadku umieszczenia nośnika w rejonie Starego Miasta, Wnioskodawca zobowiązuje się dodatkowo uwzględnić wytyczne wynikające z Koncepcji polityki reklamowej w obszarze staromiejskim w Poznaniu opracowanej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania procedury uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń i wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony (***lub wpisać konkretną datę***).
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa docelowa najmu zostanie zawarta po przedłożeniu wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.

§ 3

1. Miesięczny czynsz z tytułu najmu ustala się według stawki :
.....zł za 1 m² przedmiotu najmu, tj.zł x.....m² =..... zł,
do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie miesięcznie, z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy ZKZL. Czynsz płatny będzie od dnia podpisania docelowej umowy najmu przez strony (***lub wpisać konkretną datę***).
3. Za dzień zapłaty czynszu uważa się dzień wpływu środków na rachunek ZKZL.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu ZKZL naliczy odsetki ustawowe.
5. Koszt zużytej energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia nośnika obciąża wyłącznie Wnioskodawcę. Sposób zasilania i warunki techniczne Wnioskodawca uzgodni z Zarządcą nieruchomości. W przypadku uzyskiwania ww. świadczenia za pośrednictwem ZKZL, Wnioskodawca zobowiązuje się uiszczać stosowne opłaty, o których mowa wyżej, na rachunek bankowy ZKZL w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy.

§ 4

Celem zabezpieczenia roszczeń ZKZL związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu Wnioskodawca przed zawarciem docelowej umowy najmu ściany budynku w celach umieszczenia sztyldu względnie w celach reklamowych wpłaci zabezpieczenie w formie kaucji.

§ 5

Umowa przedwstępna wraz z Pełnomocnictwem nie uprawnia Wnioskodawcy do prowadzenia postępowań odwoławczych od decyzji Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

§ 6

W okresie trwania najmu strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania (*lub siedziby*). W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo i miejscowo sądu w Poznaniu.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje ZKZL, a jeden Wnioskodawca.

PODPISY STRON

ZKZL

WNIOSKODAWCA