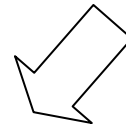
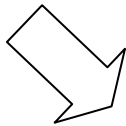


**Zasady i procedura wynajmu ścian budynków i gruntów
z przeznaczeniem na szyldy i nośniki reklamowe na nieruchomościach
będących w dyspozycji ZKZL Sp. z o.o.**

Wniosek na szyld lub inny nośnik reklamowy

Wnioskodawca składając wniosek o najem części ściany budynku
czy części nieruchomości gruntowej w celach informacyjnych
lub reklamowych (załącznik nr 1) określa m.in. rodzaj nośnika,
lokalizację i powierzchnię

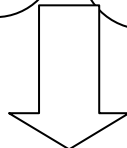


Pełnomocnictwo do wiadomości MKZ i WUiA UMP

Upoważnia do załatwienia wszelkich formalności
związanych z uzyskaniem stosownych zgód
i pozwoleń w MKZ i WUiA UMP.
Nie będzie uprawniało do postępowań
odwoławczych od decyzji WUiA i MKZ UMP.

Umowa przedwstępna

Określać będzie przyszłe warunki najmu oraz
obowiązki Najemcy w zakresie uzyskania zgód
i pozwoleń oraz zachowania wymogów określonych
Zarządzeniem Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta
Poznania w sprawie zasad umieszczania urządzeń
reklamowych lub szyldów na nieruchomościach
Miasta Poznania.



Umowa najmu ściany w celach reklamowych (umowa ostateczna)

Po dopełnieniu wszystkich formalności oraz uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zgód i pozwoleń, zostanie zawarta ostateczna umowa.

W umowach najmu lokali użytkowych uwzględniono zapis:

1. W przypadku przedmiotu najmu, który zlokalizowany jest w budynku będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, w przypadku ingerencji w część nieruchomości wspólnej np. w związku z planowanymi pracami adaptacyjno-remontowymi, montażem reklamy na elewacji lub wniosku o wyrażenie zgody na sprzedaż alkoholu wymagana jest zgoda Wspólnoty w formie uchwały. W przypadku budynku będącego własnością Miasta Poznania umieszczenie szyldu lub innego nośnika na elewacji budynku względnie na gruncie komunalnym jest odpłatne i wymaga podpisania uprzednio osobnej umowy najmu - w przypadku ustalenia bezumownego zajęcia powierzchni naliczone zostanie odszkodowanie. Informacja o statusie budynku dostępna jest u Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń na umieszczenie szyldu lub innego nośnika na elewacji budynku względnie na gruncie, o których mowa w ust. 4, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Projekt szyldu lub innego nośnika winien być wykonany zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub szyldów na nieruchomościach Miasta Poznania oraz wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu mającymi na celu ujednoczenie oraz uporządkowanie estetyki szyldów i innych nośników na budynkach oraz gruntach.