

WARUNKI NAJMU ŚCIAN NA REKLAMĘ

- do stawek czynszu za najem ścian naliczany jest podatek 23 % VAT,
- stawki czynszu nie obejmują ewentualnych dodatkowych świadczeń tj. opłat za energię elektryczną,
- stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku.
- złożenie wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 02.101.926 j.t., z późn. zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych działając na podstawie art.24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. nr 101 poz. 926 z późniejszymi zmianami) informuje, że:
 - dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym najmu ścian,
 - dane osobowe mogą być udostępniane zarządcy obiektu i miejskim jednostkom organizacyjnym uczestniczącym w procedurze najmu,
 - osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania.
- obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości wywieszenia reklam ciąży na najemcy. W czasie oczekiwania na w/w dokumenty, najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych za najem ścian,
- umieszczenie reklam możliwe jest po zgłoszeniu jej projektu w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP i dodatkowo w przypadku obiektu zabytkowego lub w strefie ochrony konserwatorskiej po uzgodnieniu projektu reklamy i uzyskaniu zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- najemca montuje reklamy na własny koszt i ryzyko, po rozwiązaniu umowy najemca zobowiązany jest zdemontować reklamę również na własny koszt i ryzyko,
- wnioski pisemne na zagospodarowanie ścian mogą składać osoby fizyczne i prawne w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań pok. nr 1 parter.**

Przed złożeniem wniosku należy **zapoznać się z lokalizacją oraz ze stanem technicznym ścian.**

Wniosek powinien mieć czytelną formę i winien zawierać:

- wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m² powierzchni /informację o stawkach minimalnych można uzyskać w ZKZL – DZU/,
- określenie rodzaju nośnika (nieoświetlone lub oświetlone plansze, kasetony, gabloty, lub litery; billboard; malowidła ściennie i banery; reklamy na rusztowaniach – winyl; reklamy montowane na wysięgnikach /nieoświetlone lub oświetlone/; markizy mb),
- określenie powierzchni reklamy w m²,
- informację o wynajmowanych lokalach użytkowych, gruntach, ścianach od Miasta Poznania,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami za wynajmowane lokale użytkowe, grunty i ściany od Miasta Poznania,
- deklarację montażu reklamy na własny koszt bez możliwości rozliczenia poniesionych nakładów w czasie trwania najmu jak i po jego ustaniu.

Ponadto do wniosku należy dołączyć: zaświadczenie o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z rejestru sądowego (aktualne z ostatnich trzech miesięcy) oraz zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i Regon /oryginały do wglądu/.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest :

1. przedłożenie u zarządcy */właściwego do miejsca położenia ściany/* oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu, w tym również, że osoba ta nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych;
2. wpłacenie na rachunek bankowy wynajmującego kaucji o wartości trzymiesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za korzystanie z przedmiotu najmu uzyskiwanymi za pośrednictwem wynajmującego. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia przedmiotu najmu przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu. Kaucja podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

Kaucję należy wpłacać na rachunek bankowy Wynajmującego ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych działając na podstawie art. 104 ust. 3 ustawy prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. 2002, Nr 72, poz.665 z późn. zm.) art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. Nr 81, poz. 530 z późn. zm.) informuje, że oferenci, których oferta zostanie wybrana składają upoważnienie do wystąpienia i uzyskania z InfoMonitora Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Canaletta 4 („InfoMonitor”) informacji gospodarczych o zobowiązaniach, w tym stanowiących tajemnicę bankową, uzyskanych przez InfoMonitor od Związku Banków Polskich.