

INFORMACJA

Najemcy, dzierżawcy, użytkownicy /lokalu użytkowego, garażu, pracowni twórczej, gruntu, ogródka przydomowego itp./ są zobowiązani do opłat z tytułu posiadania nieruchomości na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2010.95.613 tj.) W art. 3 ust. 1, wskazano, że podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

pkt 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, *Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa*⁽²⁾ lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

b) jest bez tytułu prawnego, (...).

Pojęcie posiadania nieruchomości lub ich części określone zostało w Kodeksie cywilnym, gdzie w art. 336. stwierdza się, że: posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

W związku z powyższym należy w terminie 14 dni od podpisania umowy złożyć odpowiednią deklarację w siedzibie Wydziału Finansowego UMP ul. Słowackiego 22, lub za pośrednictwem ZKZL (przed upływem 10 dni)

Stosowne druki formularzy, oraz objaśnienia o sposobie ich wypełniania są dostępne w POK-u ZKZL, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania za pośrednictwem poniższych linków:

http://bip.city.poznan.pl/bip/public/bip/sprawa.html?co=opis&sp_id=134003 (w przypadku osób fizycznych)

http://bip.city.poznan.pl/bip/public/bip/sprawa.html?co=opis&sp_id=1726 (w przypadku osób prawnych)